



Immobilie erfolgreich verkaufen

— IN 4 SCHRITTEN ZUM ERFOLGREICHEN VERKAUF

Persönlich. Professionell. Transparent.

Der Verkauf einer Immobilie ist eine weitreichende Entscheidung. Mit einem klar strukturierten Ablauf, fundierter Marktkennntnis und persönlicher Begleitung sorgen wir dafür, dass Sie jederzeit den Überblick behalten – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe.



SCHRITT

01



Immobilienbewertung & Erstberatung

Jede erfolgreiche Vermarktung beginnt mit einer fundierten Wertermittlung. Wir analysieren Ihre Immobilie umfassend und entwickeln gemeinsam mit Ihnen die optimale Verkaufsstrategie.



UNSERE LEISTUNGEN

- Persönliche und unverbindliche Erstberatung
- Marktgerechte Wertermittlung
- Analyse von Lage, Zustand und Ausstattung
- Einschätzung der aktuellen Marktsituation
- Erste Handlungsempfehlungen

SCHRITT

02



Verkaufsstrategie entwickeln

Keine Immobilie ist wie die andere. Deshalb entwickeln wir eine individuelle Vermarktungsstrategie, die exakt auf Ihre Immobilie und Ihre Ziele abgestimmt ist.



UNSERE LEISTUNGEN

- Festlegung des optimalen Angebotspreises
- Zielgruppenanalyse
- Individuelle Vermarktungsstrategie
- Zeitliche Verkaufsplanung
- Vorbereitung aller notwendigen Unterlagen

SCHRITT

03



Professionelle Vermarktung

Ein überzeugender erster Eindruck entscheidet oft über den Verkaufserfolg. Deshalb präsentieren wir Ihre Immobilie hochwertig und erreichen genau die passenden Kaufinteressenten.



UNSERE LEISTUNGEN

- Professionelle Immobilienfotografie
- Drohnenaufnahmen (wenn sinnvoll)
- Hochwertige Exposés
- Erstellung verkaufstarker Grundrisse und Visualisierungen
- Wohnflächenberechnung und Vermessung bei Bedarf
- Vermarktung auf den führenden Immobilienportalen
- Reichweitenstarke Präsentation über Social Media
- Ansprache unserer vorgemerkten Suchkunden

SCHRITT

04



Verkauf bis zur Übergabe

Wir übernehmen die komplette Verkaufsabwicklung und begleiten Sie persönlich bis zum erfolgreichen Abschluss.



UNSERE LEISTUNGEN

- Organisation und Durchführung der Besichtigungen
- Prüfung der Kaufinteressenten
- Führung der Preisverhandlungen
- Abstimmung mit Finanzierungspartnern und Notariat
- Begleitung bis zur Beurkundung
- Organisation der Objektübergabe

WIR VERKAUFEN NICHT NUR IMMOBILIEN.

Wir schaffen neue Perspektiven.



PERSÖNLICH



PROFESSIONELL



TRANSPARENT



LASSEN SIE UNS GEMEINSAM
IHRE IMMOBILIE ERFOLGREICH VERKAUFEN.

JETZT KOSTENLOSE ERSTBERATUNG VEREINBAREN