



**RENOVIERTE 2-ZIMMER WOHNUNG  
IN GERSTHOFEN NÄHE LECH**

**EXPOSÉ**

- 3** **IM ÜBERBLICK**  
Daten zum Objekt
- 4** **OBJEKTBESCHREIBUNG**  
Gebäude + Lage
- 5** **WOHNUNG IN BILDERN**
- 7** **FAZIT**  
Ihr neues Zuhause mit Wohlfühlfaktor
- 8** **GRUNDRISS**  
Wohnung

## DATEN ZUM OBJEKT

Objekttyp: Eigentumswohnung  
Wohnfläche: ca. 50,32 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2 ZKB  
Baujahr: 1961  
Lage: Gersthofen  
**Kaufpreis: 205.000,00 €**



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Gersthofen überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung und eine angenehme Größe von 50,32 Quadratmetern. Sie liegt im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet ausreichend Raum für eine individuelle Gestaltung. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung wurde vor Kurzem umfassend renoviert und ist sofort bezugsfertig. Da sie aktuell leersteht, haben neue Bewohner die Möglichkeit, sie ganz nach den eigenen Vorstellungen einzurichten.

Gersthofen selbst liegt im Landkreis Augsburg und bietet eine hervorragende Lebensqualität. Die Stadt vereint städtischen Komfort mit einer ruhigen, naturnahen Umgebung. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Lech und der Lechkanal, die mit malerischen Rad- und Wanderwegen zu erholsamen Ausflügen in die Natur einladen. Gleichzeitig ist die Lage besonders praktisch: Das Zentrum von Gersthofen mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist schnell erreichbar, ebenso wie die Autobahn A8 und die Stadt Augsburg, was die Wohnung auch für Pendler attraktiv macht.

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – diese Immobilie bietet eine solide Grundlage, um ein gemütliches Zuhause zu schaffen oder eine rentable Investition zu tätigen.

# WOHNUNG IN BILDERN



# WOHNUNG IN BILDERN



## FAZIT

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Gersthofen besticht durch modernen Komfort, eine praktische Lage und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Mit 50,32 m<sup>2</sup>, einem einladenden Balkon und Nähe zu Natur sowie urbaner Infrastruktur eignet sie sich ideal als gemütliches Zuhause oder rentable Kapitalanlage.

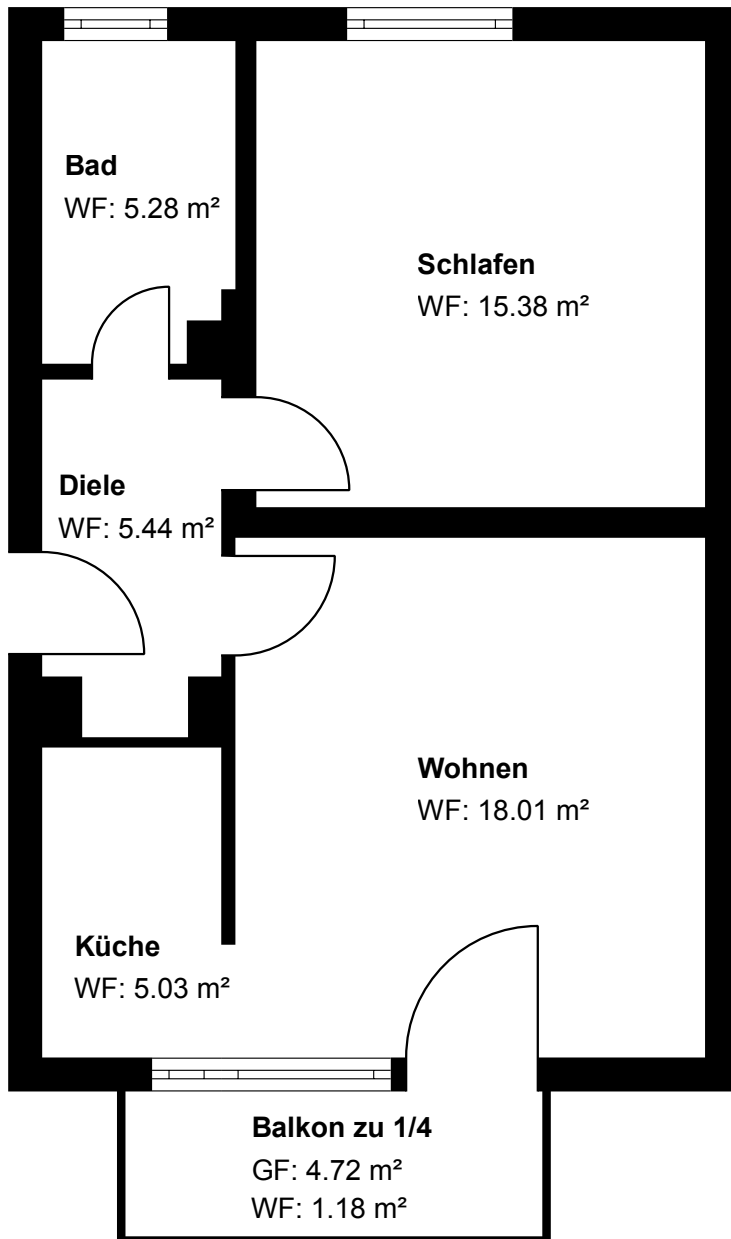


KONTAKTIEREN  
SIE UNS!

Gendner Immobilien GmbH  
Kölberberg 25a  
86850 Fischach

Tel.: 08236 2174  
[www.gendner-immobilien.de](http://www.gendner-immobilien.de)

# GRUNDRISS







**Gendner Immobilien GmbH**

Kölberberg 25a  
86850 Fischach

Tel.: 08236 2174

[www.gendner-immobilien.de](http://www.gendner-immobilien.de)

